

Hyväksytty Keuruun Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 19.09.2018 § 13. Voimaantulopäivä **01.01.2019**.

## 1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa**.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k \times A \times p \times y_L$

Kiinteistötyypistä riippumatta veden liittymismaksu on vähintään 1056,00 € ja jäteveden liittymismaksu 1344,00 €. Omakotitalon/paritalon ja vapaa-ajanrakennuksen osalta liittymismaksua peritään enintään 200 kem<sup>2</sup>:ltä.

kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
omakotitalo/paritalo	6	liikerakennus	4
rivitalo	5	julkinen rakennus	4
asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma- jäteveden kaltaista	3
vapaa- ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin  
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)  
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.  
Osakertoimet: vesi 0,44  
jätevesi 0,56

$y_L =$  liittymismaksun yksikköhinta **4,00 €/kem<sup>2</sup>**

Esimerkki asuinrakennus 145 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 35 kem<sup>2</sup>, yhteensä 180 kem<sup>2</sup>  
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin  
liittymismaksu  $L = 6 \times 180 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 4,00 \text{ €/kem}^2 = 4320,00 \text{ €}$

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymismaksut

Liittymismaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem<sup>2</sup> mukaan. Muiden kiinteistötyyppien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

**Veden liittymismaksu 2112,00 € Viemäriin liittymismaksu 2688,00 € Yhteensä 4800,00 €**

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

### Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

### Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittyneiden liittymisehdoista ja -maksuista.

Hinnasto erikseen.

## 2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Rivitalo tai kerrostalo	767,00 €	951,08 €
Teollisuus- tai liikerakennus	1200,00 €	1488,00 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	
Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät		
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	

Talovesijohdon rakentamiseen sisältyvät liitoskohdan tarvikkeet ja palvelut, esimerkiksi liitostyö, liittimet talosulkuventtiili, talojohto PEH 32-10 enint. 100 m, työaikaa enint. 5 tuntia sisältäen matkat kohteeseen ja takaisin.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**

## 3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT JA MATKAKORVAUS

	alv 0 %	alv 24 %
Laskutettavat työt, esim. paineviemäriiitot	39,00 €/tunti	48,36 €/tunti
Asiakas ei saavu sovittuun työtapaamiseen	15,00 €/turha käynti	18,60 €/turha käynti
Matkakorvaus	0,55 €/km	0,68 €/km

### Vesimittari jäänyt / uusi

Mekaaninen vesimittari	30,00 €/mittari	37,20 €/mittari
Etäluettava vesimittari	90,00 €/mittari	111,60 €/mittari
Vaihtotyö	39,00 €/tunti	48,36 €/tunti

## 4 § PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään **kaikista** liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa huomioidaan.

Vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $P = k \times A \times p \times y_p$

Perusmaksun minimiraja 100 kem<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin perusmaksun maksimiraja 200 m<sup>2</sup>.

	<b>kiinteistötyyppi</b>	<b>kerroin</b>	<b>kiinteistötyyppi</b>	<b>kerroin</b>
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin	omakotitalo/paritalo	5,5	liikerakennus	4
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)	rivitalo	5	julkinen rakennus	4
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö on liittynyt vesijohtoon ja jätevesi-viemäriin palvelukerroin on 1,0.	asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma- jäteveden kaltaista	3
Osakertoimet: vesi 0,44 jätevesi 0,56	vapaa- ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

$y_p =$  perusmaksun yksikköhinta **0,17 €/kem<sup>2</sup>** (alv 24 %)      0,1371 €/kem<sup>2</sup> (alv 0 %)

Esimerkki      asuinrakennus 145 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 35 kem<sup>2</sup>, yhteensä 180 kem<sup>2</sup>  
kiinteistö on liittynyt sekä veteen että viemäriin  
perusmaksu  $P = 5,5 \times 180 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 0,17 \text{ €/kem}^2 = 168,30 \text{ €/vuosi}$  (alv 24 %)

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut (sis. alv 24 %)

Perusmaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem<sup>2</sup> mukaan. Muiden kiinteistötyyppien perusmaksu määritellään tapauskohtaisesti. Veden perusmaksu 82,28 €/vuosi    Viemäriin perusmaksu 104,72 €/vuosi    Yhteensä 187,00 €/vuosi

## 5 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)
1,60	1,2903	2,40	1,9355	4,00	3,2258

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi**.

### Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän käyttömaksusta.

## 6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

14,60 €/kerta (alv 0 %)

18,10 €/kerta (alv 24 %)

## 7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen)

63,00 €/sulkeminen (alv 0 %)

78,12 €/sulkeminen (alv 24 %)

63,00 €/avaaminen (alv 0 %)

78,12 €/avaaminen (alv 24 %)

## 8 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5$  %.

142,00 €/kerta (alv 0 %)

176,08 €/kerta (alv 24 %)

## 9 § LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

	alv 0 %	alv 24 %
koko < 5 m <sup>3</sup>	18,65 €/mittari/vuosi	23,13 €/mittari/vuosi
koko < 10 m <sup>3</sup>	27,55 €/mittari/vuosi	34,16 €/mittari/vuosi
koko < 20 m <sup>3</sup>	36,45 €/mittari/vuosi	45,20 €/mittari/vuosi

## 10 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua. Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

	alv 0 %	alv 24 %
Sakokaivoliete	10,65 €/m <sup>3</sup>	13,21 €/m <sup>3</sup>
Umpisäiliöliete	6,40 €/m <sup>3</sup>	7,94 €/m <sup>3</sup>

## 11 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl).

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.



**NÄIN LASKET.....**

**LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE TAI LIITTYMÄN TÄMÄN HETKISEN ARVON**

asuinrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
talousrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
muiden rak. kerrosalat \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>)

veden liittymismaksu  
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 4,00 = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 0 %)

jäteveden liittymismaksu  
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 4,00 = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 0 %)

**LIITTYMISMAKSUT YHTEENSÄ** \_\_\_\_\_ € (sis. alv 0 %)

Talohaaran rakentamiskorvaus omakotitalo, paritalo, kesämökki 765,08 € (sis. alv 24 %)

**KAIKKIAAN YHTEENSÄ** \_\_\_\_\_ €

**VUODEN PERUSMAKSUT OMAKOTITALOLLE**

asuinrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
talousrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
muiden rak. kerrosalat \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (huomioidaan vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>)

veden perusmaksu  
5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 0,17 = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 24 %)

jäteveden perusmaksu  
5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 0,17 = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 24 %)

**PERUSMAKSUT YHTEENSÄ** \_\_\_\_\_ € (sis. alv 24 %)

**VUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT**

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m<sup>3</sup> (vuosikulutusarvio löytyy laskusta) \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

vesi \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> x 1,60 €/m<sup>3</sup> = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 24 %)

jätevesi \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> x 2,40 €/m<sup>3</sup> = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 24 %)

**Yhteensä** \_\_\_\_\_ € (sis. alv 24 %)