



Hyväksytty Keuruun Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 06.09.2017 § 25. Voimaantulopäivä **01.01.2018.**

1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa.**

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \times A \times p \times y_L$

Kiinteistötyypistä riippumatta veden liittymismaksu on vähintään 1056,00 € ja jäteveden liittymismaksu 1344,00 €. Omakotitalon/paritalon ja vapaa-ajanrakennuksen osalta liittymismaksua peritään enintään 200 kem²:ltä.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.
Osakertoimet: vesi 0,44
 jätevesi 0,56

kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
omakotitalo/paritalo	6	liikerakennus	4
rivitalo	5	julkinen rakennus	4
asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma- jäteveden kaltaista	3
vapaa-ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

y_L = liittymismaksun yksikköhinta **4,00 €/kem²**

Esimerkki asuinrakennus 145 kem², talousrakennus 35 kem², yhteensä 180 kem²
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin
liittymismaksu $L = 6 \times 180 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 4,00 \text{ €/kem}^2 = 4320,00 \text{ €}$

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymismaksut

Liittymismaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem² mukaan. Muiden kiinteistötyyppien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

Veden liittymismaksu 2112,00 € Viemäriin liittymismaksu 2688,00 € Yhteensä 4800,00 €

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittymisehdoista ja -maksuista.
Hinnasto erikseen.



2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Rivitalo tai kerrostalo	767,00 €	951,08 €
Teollisuus- tai liikerakennus	1200,00 €	1488,00 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	
Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät	maksut laskun mukaan	

Maksu sisältää: liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, merkintäkilpi, venttiilihattu, talojohto PEH 32-10 (max 60 m), vesimittari, mittariteline, vesimittarin sulku- ja yksisuuntaventtiili, työtä enintään 5 tuntia.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**

3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT JA MATKAKORVAUS

	alv 0 %	alv 24 %
Laitos toteuttaa työt laskutustöinä	39,00 €/tunti	48,36 €/tunti
Asiakas ei saavu sovittuun työtapaamiseen	15,00 €/turha käynti	18,60 €/turha käynti
Matkakorvaus	0,55 €/km	0,68 €/km

Vesimittari jäänyt / uusi

Mekaaninen vesimittari	30,00 €/mittari	37,20 €/mittari
Etäluettava vesimittari	90,00 €/mittari	111,60 €/mittari
Vaihtotyö	39,00 €/tunti	48,36 €/tunti

4 § PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään **kaikista** liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa huomioidaan.

Vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $P = k \times A \times p \times y_p$

Perusmaksun minimiraja 100 kem². Omakotitalon, paritalon, kesämökin perusmaksun maksimiraja 200 m².

	kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin	omakotitalo/paritalo	5,5	liikerakennus	4
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)	rivitalo	5	julkinen rakennus	4
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö on liittynyt vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet: vesi 0,44 jätevesi 0,56	asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma-jäteveden kaltaista	3
	vapaa-ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

$y_p =$ perusmaksun yksikköhinta **0,17 €/kem²** (alv 24 %) 0,1371 €/kem² (alv 0 %)

Esimerkki asuinrakennus 145 kem², talousrakennus 35 kem², yhteensä 180 kem²
kiinteistö on liittynyt sekä veteen että viemäriin
perusmaksu $P = 5,5 \times 180 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 0,17 \text{ €/kem}^2 = 168,30 \text{ €/vuosi}$ (alv 24 %)

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut (sis. alv 24 %)

Perusmaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem² mukaan. Muiden kiinteistötyyppien perusmaksu määritellään tapauskohtaisesti. Veden perusmaksu 82,28 €/vuosi Viemäriin perusmaksu 104,72 €/vuosi Yhteensä 187,00 €/vuosi



5 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (alv 24 %)	Vesi €/m ³ (alv 0 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 24 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 0 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 24 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 0 %)
1,60	1,2903	2,40	1,9355	4,00	3,2258

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m³/hlö/vuosi**.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän käyttömaksusta.

6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

14,60 €/kerta (alv 0 %)

18,10 €/kerta (alv 24 %)

7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen)

63,00 €/sulkeminen (alv 0 %)

78,12 €/sulkeminen (alv 24 %)

63,00 €/avaaminen (alv 0 %)

78,12 €/avaaminen (alv 24 %)

8 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$.

142,00 €/kerta (alv 0 %)

176,08 €/kerta (alv 24 %)

9 § LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

	alv 0 %	alv 24 %
koko < 5 m ³	18,65 €/mittari/vuosi	23,13 €/mittari/vuosi
koko < 10 m ³	27,55 €/mittari/vuosi	34,16 €/mittari/vuosi
koko < 20 m ³	36,45 €/mittari/vuosi	45,20 €/mittari/vuosi

10 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua. Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

	alv 0 %	alv 24 %
Sakokaivoliete	10,65 €/m ³	13,21 €/m ³
Umpisäiliöliete	6,40 €/m ³	7,94 €/m ³

11 § VIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veoitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl). Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.



NÄIN LASKET.....

LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE TAI LIITTYMÄN TÄMÄN HETKISEN ARVON

asuinrakennuksen kerrosala _____ m²
talousrakennuksen kerrosala _____ m²
muiden rak. kerrosalat _____ m²
YHTEENSÄ _____ m² (vähintään 100 m², enintään 200 m²)

veden liittymismaksu
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 4,00 = _____ € (sis. alv 0 %)

jäteveden liittymismaksu
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 4,00 = _____ € (sis. alv 0 %)

LIITTYMISMAKSUT YHTEENSÄ _____ € (sis. alv 0 %)

Talohaaran rakentamiskorvaus omakotitalo, paritalo, kesämökki 765,08 € (sis. alv 24 %)

KAIKKIAAN YHTEENSÄ _____ €

VUODEN PERUSMAKSUT OMAKOTITALOLLE

asuinrakennuksen kerrosala _____ m²
talousrakennuksen kerrosala _____ m²
muiden rak. kerrosalat _____ m²
YHTEENSÄ _____ m² (huomioidaan vähintään 100 m², enintään 200 m²)

veden perusmaksu
5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 0,17 = _____ € (sis. alv 24 %)

jäteveden perusmaksu
5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 0,17 = _____ € (sis. alv 24 %)

PERUSMAKSUT YHTEENSÄ _____ € (sis. alv 24 %)

VUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m³ (vuosikulutusarvio löytyy laskusta) _____ m³

vesi _____ m³ x 1,60 €/m³ = _____ € (sis. alv 24 %)

jätevesi _____ m³ x 2,40 €/m³ = _____ € (sis. alv 24 %)

Yhteensä _____ € (sis. alv 24 %)